



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

## MEMORIAL DESCRITIVO

**MUNICÍPIO:** INCONFIDENTES – MINAS GERAIS

**OBRA:** REQUALIFICAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

**LOCAL:** RUA PADRE DE OLIVEIRA ROLIN, CENTRO, INCONFIDENTES, MG

### INTRODUÇÃO:

O presente memorial foi elaborado tendo por objetivo estabelecer as diretrizes gerais e fixar características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de **“REQUALIFICAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA”** devendo ser rigorosamente obedecidas tornando-se parte integrante do Contrato de Construção como se nele estivessem transcritas. Portanto, ficam aqui denominados, respectivamente, a Prefeitura Municipal de Inconfidentes como **PREFEITURA**, e a **EMPRESA**, responsável pela execução da obra, como **CONTRATADA**, e a fiscalização da obra, como **FISCALIZAÇÃO**.

- Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaios, de acordo com os padrões da **ABNT**.
- Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as contidas no presente e, em seguida, nos projetos específicos ou normas pertinentes.
- Qualquer modificação introduzida no projeto básico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da **FISCALIZAÇÃO**.
- A responsabilidade da **CONTRATADA** é integral para com a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da **FISCALIZAÇÃO** na obra não exime de responsabilidade a **CONTRATADA**.
- Os serviços que não estiverem de acordo com as plantas e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**.
- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a **FISCALIZAÇÃO**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

- Somente com a prévia e expressa autorização da **PREFEITURA**, serão admitidas subempreitadas de serviços especializados, sendo estes de responsabilidade direta da **CONTRATADA**.
- A **CONTRATADA** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da **FISCALIZAÇÃO**, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.
- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da **ABNT** e das Concessionárias locais.
- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- A obra será mantida permanentemente limpa.

## 1 REVITALIZAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

### 1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

#### a) PLACA DE OBRA:

É obrigatória a existência de placa de obra no modelo da caixa/gestor, a ser afixado no acesso principal da obra, em local visível e sem interferência de obstáculos, de acordo com o tamanho padrão, confeccionada com material resistente às intempéries e indicar, no mínimo, a origem dos recursos, prazo da obra, ministério gestor, bem como marcas da caixa e do governo federal atualizadas conforme link abaixo.

<https://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivosobras/Manual-Placa-de-Obras.pdf>.

Dimensões adotadas: 3,00m X 1,50m.

### 1.2 ESQUADRIAS

Duas portas serão removidas conforme indicado no projeto executivo, sendo imprescindível a instalação de novas porta metálica, conforme detalhado nos itens 1.2.2 e 1.2.3, da planilha orçamentária.

### 1.3 PINTURA

#### a) **Pintura com Látex Acrílico em Paredes Internas, Externas e Teto:**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

Antes de aplicar tinta látex acrílica em superfícies internas, externas e teto, é essencial garantir que as superfícies estejam completamente secas. Recomenda-se a aplicação de uma ou duas demãos de selador. Em seguida, a tinta látex acrílica deve ser aplicada com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão age como seladora, especialmente em superfícies pouco porosas. A partir da segunda demão, a tinta deve ser aplicada pura, com intervalos mínimos de 6 horas entre cada demão. É importante agitar bem a tinta dentro das latas e revolvê-la periodicamente antes de usar para evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

### **b) Pintura de Esmalte em Esquadrias de Madeira:**

Para esquadrias de madeira, aplique quantas demãos de tinta forem necessárias para atingir a coloração uniforme desejada e uma tonalidade equivalente à da parede. Antes da aplicação, as superfícies de madeira devem ser lixadas a seco, com a remoção completa do pó resultante. Em seguida, aplique uma demão de aparelhamento de acabamento fosco com trincha. Após essa etapa, utilize uma demão de massa corrida, preenchendo fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. prossiga com o lixamento a seco usando lixa nº 1 ou 1,5, seguido de uma limpeza com um pano seco. Aplique uma segunda demão leve de massa corrida para corrigir quaisquer defeitos remanescentes. Após esse passo, faça um lixamento a seco com lixa nº00 e, em seguida, limpe com um pano seco. Finalmente, aplique duas demãos de acabamento com esmalte sintético, usando pincel ou rolo.

### **c) Verniz em Estruturas de Madeira:**

Para estruturas de madeira, aplique duas demãos de verniz após lixamento completo da superfície de madeira.

### **d) Pintura de Esmalte em Esquadrias Metálicas:**

Caso a pintura de fundo (realizada pelo serralheiro na oficina, antes da instalação) esteja danificada ou manchada, é necessário retocar toda a área afetada, bem como todas as áreas sem pintura e os pontos de solda, usando a mesma tinta usada pelo serralheiro. Em seguida, remova quaisquer pontos de ferrugem nas superfícies de ferro, seja por processo mecânico (usando uma escova de aço seguida de lixamento, e removendo o pó com um



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

pano embebido em benzina), ou por processo químico (lavando com ácido clorídrico diluído, água de cal, etc.). Depois, aplique uma demão de tinta zarcão verdadeira ou cromato de zinco como fundo anticorrosivo. No entanto, lembre-se de que essa demão de fundo não proporciona proteção suficiente para os elementos metálicos quando expostos ao tempo por longos períodos. Portanto, antes de deixá-los expostos, é necessário completar a pintura de acabamento. Verifique e faça os ajustes necessários com massa para regularizar a superfície antes de aplicar as demãos de acabamento. Cada demão de tinta esmalte deve ter uma espessura mínima de 30 micrômetros.

## **e) Pintura de piso com tinta epóxi:**

Para o piso, uma camada preparadora e inclusive preparo da superfície, após, a execução do fundo preparador, aplicar 2 demãos de tinta acrílica de boa qualidade.

## **1.4 ACESSÓRIOS**

No local, será implementada uma eletrocalha perfurada (100x50mm) feita de chapa de aço galvanizada #18, visando assegurar a proteção de cabos expostos.

## **1.5 LIMPEZA**

É responsabilidade da Construtora a completa remoção de todo o entulho do terreno. Isso engloba a retirada de resíduos e detritos provenientes da obra, assegurando que o canteiro de obras seja deixado limpo e livre de quaisquer materiais indesejados. Os telhados serão lavados com a máquina de hidrojateamento.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

A obra será entregue completamente limpa e em perfeitas condições de uso e utilização pelos munícipes e turistas.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pela fiscalização, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

objeto da obra, baseando-se nos projetos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da **ABNT** e demais pertinentes, normas de segurança.

Todas as instalações deverão ser tanto quanto possíveis, embutidas, exceto nos casos especificados em projeto específico.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual, o padrão existente é o que deverá ser seguido, mas antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1º qualidade, não sendo admitidos materiais de qualidade inferior.

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

A empresa executora deverá fazer a anotação de responsabilidade técnica **ART/CREA** referente à execução dos serviços complementares, referente ao contrato.

Ficarão a cargo exclusivo da empresa vencedora, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços bem como o transporte dos insumos necessários.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e os entornos isentos de entulhos.

Os serviços que não estiverem de acordo com o projeto e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a **FISCALIZAÇÃO**.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da **ABNT** e das Concessionárias locais.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

A obra será mantida permanentemente limpa.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 18.028.829/0001-68  
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES – MG  
CEP: 37576-000 - TELEFAX: (35) 3464-1000 / 3464-1888

Município de Inconfidentes, em 23 de novembro de 2023.

---

Eng. Kelvin Wesley Binotti Franco

CREA nº. 5069445519

**Autor do Projeto**

**De acordo.**

---

Rosângela Maria Dantas

CNPJ: 45.678.000/0001-83

**Prefeito Municipal de Inconfidentes**