



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INCONFIDENTES

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE OBRAS

Objeto: REQUALIFICAÇÃO POLIESPORTIVO - CEMAB

Endereço: RUA BARBARA HELIODORA, 507 - INCONFIDENTES / MG

INTRODUÇÃO

O presente memorial foi elaborado tendo por objetivo estabelecer as diretrizes gerais e fixar características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de **PROJETO PARA “REQUALIFICAÇÃO POLIESPORTIVO - CEMAB”**, devendo ser rigorosamente obedecidas tornando-se parte integrante do Contrato de Construção como se nele estivessem transcritas. Portanto, ficam aqui denominados, respectivamente, a Prefeitura Municipal de Inconfidentes como **PREFEITURA**, e a **EMPRESA**, responsável pela execução da obra, como **CONTRATADA**, e a fiscalização da obra, como **FISCALIZAÇÃO**.

- Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaios, de acordo com os padrões da **ABNT**.
- Deverão ser utilizados os materiais (tintas) das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, Sherwin-Williams.
- **Os trabalhos deverão correr em horários pré-estabelecidos pela administração, a priori de acordo com a disposição abaixo:**
 - **Até 24 de janeiro: de 07:00 às 17:00; Sábados, Domingos e feriados: liberados das 07:00 as 22:00.**
 - **Após dia 24 de janeiro: das 17:00 às 22:00; Domingos e feriados: liberados das 07:00 as 22:00.**



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

Importante reforçar que a execução da obra correrá em paralelo com o funcionamento da Administração, sendo assim, necessário a movimentação de móveis, realocação temporária de pessoal e a manutenção das condições de atendimento do local no horário de abertura ao público.

- Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as contidas no presente e, em seguida, nos projetos executivos específicos ou normas pertinentes.
- Qualquer modificação introduzida no projeto básico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da **FISCALIZAÇÃO**.
- A responsabilidade da **CONTRATADA** é integral para com a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da **FISCALIZAÇÃO** na obra não exime de responsabilidade a **CONTRATADA**.
- Os serviços que não estiverem de acordo com as plantas e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**.
- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a **FISCALIZAÇÃO**.
- Somente com a prévia e expressa autorização da **PREFEITURA**, serão admitidas sub-empregadas de serviços especializados, sendo estes de responsabilidade direta da **CONTRATADA**.
- A **CONTRATADA** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da **FISCALIZAÇÃO**, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.
- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- A obra será mantida permanentemente limpa.



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

1. REQUALIFICAÇÃO POLIESPORTIVO - CEMAB

1.1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fornecido uma placa de obra conforme padrão prefeitura de tamanho igual a 3,00x1,50m.

1.2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser demolido os pisos cerâmicos e cimentícios que estão nos locais indicados no projeto de levantamento;

Os itens remuneram o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes, bem como demais serviços necessários.

Os serviços de carregamento manual de terra ou alvenaria ou concreto ou argamassa ou madeira ou papel ou plástico ou metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorre a geração e retirada do entulho, e que atenda às exigências de legislação municipal, acondicionados em caçambas distintas, sem mistura de material, abrangendo:

a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação:

Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;

b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;

c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
- f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

1.3-PORTA E PORTÃO À INSERIR

- Deverá ser instalado na sala de camarim e na fachada do poliesportivo, conforme foi demarcado no projeto, obedecendo as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaios, de acordo com os padrões da **ABNT**.

1.4-PINTURA

Pintura em Látex na arquibancada e acrílica nas paredes: As superfícies que irão receber tinta látex acrílica deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex acrílica com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Lixamento das estruturas de ferro: todas as peças metálicas, pilares, arcos, portas, portões devem ser totalmente lixadas e preparadas para pintura conforme item da planilha orçamentária.



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

Pintura esmalte em esquadrias de ferro: Efetuar sobre as superfícies de ferro, a remoção de eventuais pontos de ferrugem, quer seja por processo mecânico (aplicação de escova de aço seguida de lixamento, e remoção do pó com estopa umedecida em benzina), quer seja por processo químico (lavagem com ácido clorídrico diluído, água de cal etc.). Após, deverá ser aplicada uma demão de tinta zarcão verdadeira ou de cromato de zinco. Não constituindo a demão de fundo anticorrosivo, por si só, proteção suficiente para os elementos metálicos, será vedado deixá-los expostos ao tempo por longo período sem completar a pintura de acabamento. Terá de ser feito um repasse com massa onde necessário para regularizar a superfície, antes da aplicação das demãos de acabamento. A espessura do filme, por demão de tinta esmalte, será de no mínimo 30 micrometros.

1.5- CONTRAPISO

Após a demolição e retirada dos entulhos, aplicar lona preta, espessura 150 micras, fixar as armaduras de tela de aço (conforme especificações do item na planilha orçamentária), após preparação da base, executar o contrapiso com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia) espessura 50mm. Concluir com a pintura de resina acrílica (2 demãos);

1.6- PINTURA RESINA ACRÍLICA – PISOS CIMENTADOS

Após a conclusão do contrapiso nas áreas demarcadas no projeto, concluir com a pintura de resina acrílica em pisos cimentados, duas demãos, inclusive limpeza da superfície a ser aplicado o material;

1.7-PINTURA EPOXI

Preparação para pintura epóxi: executar a limpeza e a preparação (1 demão de primer epóxi) da superfície do piso que receberá a pintura;

Pintura epóxi: após a preparação com o primer epóxi, aplicar cautelosamente o epóxi em piso, serão executadas duas demãos de tinta, respeitando o tempo de secagem e conferindo se a superfície a receber a outra camada está com a limpeza



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

executada; caso não satisfatório, a empresa fica responsável em refazer a pintura de acordo com as normas e regulamentos para piso de quadra poliesportiva;

1.8-FORRO DE GESSO

Após a retirada e demolição do forro de PVC existente, será executado a instalação de novo forro de gesso em placas acartonadas – FGE nas áreas indicadas no projeto;

1.9-CAMARIM E RAMPA

A sala do camarim será ampliada, sendo necessária a demolição e construção de uma parede de alvenaria conforme indicadas no projeto;

A rampa de acessibilidade deverá respeitar as especificações técnicas e a norma de acessibilidade NBR 9050, sendo elaborada em concreto FCK=25 MPA, desempenada, com pintura indicativa (duas demãos);

1.10-MANUTENÇÃO DOS RUFOS, CONTRA-RUFOS E CALHAS

As peças deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores, garantindo a eficácia do escoamento pluvial.

2. LIMPEZA GERAL

Será executado limpeza de toda a obra e também lavagem de paredes e brises.

DECLARAÇÕES FINAIS

A obra será entregue completamente limpa e em perfeitas condições de uso e utilização pelos munícipes e turistas.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pela fiscalização, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da obra, baseando-se nos projetos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança.

Todas as instalações deverão ser tanto quanto possíveis, embutidas, exceto nos casos especificados em projeto específico.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual, o padrão existente é o que deverá ser seguido, mas antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1º qualidade, não sendo admitidos materiais de qualidade inferior.

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

A empresa executora deverá fazer a anotação de responsabilidade técnica ART/CREA referente à execução dos serviços complementares, referente ao contrato.

Ficarão a cargo exclusivo da empresa vencedora, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e os entornos isentos de entulhos.

Qualquer modificação introduzida no projeto básico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO.

A responsabilidade da **CONTRATADA** é integral para com a obra Contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da FISCALIZAÇÃO na obra não exime de responsabilidade a **CONTRATADA**.



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

Os serviços que não estiverem de acordo com o projeto e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**. Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a FISCALIZAÇÃO. A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais. A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários. A obra será mantida permanentemente limpa.

A **CONTRATADA** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da FISCALIZAÇÃO, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.

Inconfidentes,

de 2022.

JULIANA FURLANETTO PEREIRA
Arquiteta e urbanista – CAU/SP: A191387-5
Chefe de Administração de Obras

ROSÂNGELA MARIA DANTAS
Prefeita Municipal