



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INCONFIDENTES

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE OBRAS

Objeto: REQUALIFICAÇÃO DO PISO EXTERNO E QUATRO SALAS - CEMAB

Endereço: RUA BARBARA HELIODORA, 507 - INCONFIDENTES / MG

INTRODUÇÃO

O presente memorial foi elaborado tendo por objetivo estabelecer as diretrizes gerais e fixar características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de **PROJETO PARA “REQUALIFICAÇÃO DO PISO EXTERNO E QUATRO SALAS - CEMAB”**, devendo ser rigorosamente obedecidas tornando-se parte integrante do Contrato de Construção como se nele estivessem transcritas. Portanto, ficam aqui denominados, respectivamente, a Prefeitura Municipal de Inconfidentes como **PREFEITURA**, e a **EMPRESA**, responsável pela execução da obra, como **CONTRATADA**, e a fiscalização da obra, como **FISCALIZAÇÃO**.

- Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaios, de acordo com os padrões da **ABNT**.
- Deverão ser utilizados os materiais (tintas) das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, Sherwin-Williams.
- **Os trabalhos deverão correr em horários pré-estabelecidos pela administração, a priori de acordo com a disposição abaixo:**
 - **Até 24 de janeiro: de 07:00 às 17:00; Sábados, Domingos e feriados: liberados das 07:00 as 22:00.**
 - **Após dia 24 de janeiro: das 17:00 às 22:00; Domingos e feriados: liberados das 07:00 as 22:00.**



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

Importante reforçar que a execução da obra correrá em paralelo com o funcionamento da Administração, sendo assim, necessário a movimentação de móveis, realocação temporária de pessoal e a manutenção das condições de atendimento do local no horário de abertura ao público.

- Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as contidas no presente e, em seguida, nos projetos executivos específicos ou normas pertinentes.
- Qualquer modificação introduzida no projeto básico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da **FISCALIZAÇÃO**.
- A responsabilidade da **CONTRATADA** é integral para com a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da **FISCALIZAÇÃO** na obra não exime de responsabilidade a **CONTRATADA**.
- Os serviços que não estiverem de acordo com as plantas e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**.
- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste memorial, será consultada a **FISCALIZAÇÃO**.
- Somente com a prévia e expressa autorização da **PREFEITURA**, serão admitidas sub-empresas de serviços especializados, sendo estes de responsabilidade direta da **CONTRATADA**.
- A **CONTRATADA** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da **FISCALIZAÇÃO**, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.
- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- A obra será mantida permanentemente limpa.



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

1. REQUALIFICAÇÃO DO PISO EXTERNO E QUATRO SALAS - CEMAB

1.1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fornecido uma placa de obra conforme padrão prefeitura de tamanho igual a 3,00x1,50m.

1.2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser demolido os pisos cerâmicos e cimentícios que estão nos locais indicados no projeto de levantamento;

Os itens remuneram o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes, bem como demais serviços necessários.

Os serviços de carregamento manual de terra ou alvenaria ou concreto ou argamassa ou madeira ou papel ou plástico ou metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorre a geração e retirada do entulho, e que atenda às exigências de legislação municipal, acondicionados em caçambas distintas, sem mistura de material, abrangendo:

a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação:

Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;

b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;

c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
- f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

1.3-APICOTAMENTO

Executar o apicoamento do piso cimentado com profundidade de 1cm;

1.4-IMPERMEABILIZAÇÃO

Realizar a impermeabilização de alicerce com tinta betuminosa em parede nos rodapés, corredores e áreas especificadas no projeto;

1.5-CONTRAPISO

Após a demolição e retirada dos pisos nas áreas já existentes (corredores e rampa de acesso conforme projeto); executar o contrapiso desempenado de acordo com item da planilha orçamentária;

Salas: Após a demolição e retirada dos entulhos, aplicar lona preta, espessura 150 micras, fixar as armaduras de tela de aço (conforme especificações do item na planilha orçamentária), após preparação da base, executar o contrapiso com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia) espessura 50mm.



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

1.6-ASSENTAMENTO DE PISO

ÁREA EXTERNA: assentar revestimento cerâmico, acabamento esmaltado, ANTIDERRAPANTE, EMBORRACHADO, PEI V com argamassa industrializada inclusive o rejuntamento;

ÁREA INTERNA: assentar revestimento cerâmico, acabamento esmaltado, PEI IV com argamassa industrializada inclusive o rejuntamento;

1.7-ATERRO E CANALIZAÇÃO PLUVIAL

Conforme área indicada no projeto, executar o aterro compactado manualmente com equipamento soquete, assentando e instalando sucessivamente o tubo de PVC rígido, 200mm (8") e suas conexões necessárias; após isso, executar o contrapiso, a camada de regularização e o revestimento cerâmico conforme descrito nos itens acima;

2. LIMPEZA GERAL

Será executado limpeza de toda a obra;

DECLARAÇÕES FINAIS

A obra será entregue completamente limpa e em perfeitas condições de uso e utilização pelos munícipes e turistas.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pela fiscalização, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

cumprimento integral do objeto da obra, baseando-se nos projetos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança.

Todas as instalações deverão ser tanto quanto possíveis, embutidas, exceto nos casos especificados em projeto específico.

Em caso de dúvidas, se não houver especificação em nenhum documento contratual, o padrão existente é o que deverá ser seguido, mas antes da execução, a fiscalização deverá ser consultada.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1º qualidade, não sendo admitidos materiais de qualidade inferior.

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

A empresa executora deverá fazer a anotação de responsabilidade técnica ART/CREA referente à execução dos serviços complementares, referente ao contrato.

Ficarão a cargo exclusivo da empresa vencedora, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e os entornos isentos de entulhos.

Qualquer modificação introduzida no projeto básico, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimos, só será permitida com a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO.

A responsabilidade da **CONTRATADA** é integral para com a obra Contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da FISCALIZAÇÃO na obra não exime de responsabilidade a **CONTRATADA**.

Os serviços que não estiverem de acordo com o projeto e especificações aprovadas serão, desmanchados e refeitos, conforme as determinações do Projeto, a expensas da **CONTRATADA**. Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos e deste



Prefeitura Municipal de Inconfidentes

memorial, será consultada a FISCALIZAÇÃO. A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais. A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários. A obra será mantida permanentemente limpa.

A **CONTRATADA** será responsável pela retirada do local dos trabalhos, no prazo de 48 horas a contar da notificação da FISCALIZAÇÃO, de todo e qualquer material impugnado pela mesma.

Inconfidentes,

de 2022.

JULIANA FURLANETTO PEREIRA
Arquiteta e urbanista – CAU/SP: A191387-5
Chefe de Administração de Obras

ROSÂNGELA MARIA DANTAS
Prefeita Municipal