



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES

RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190, CENTRO, INCONFIDENTES, MG,
CEP 37.576-000 - TELEFAX: (035) 3464 1015

PORTARIA Nº 20/2020

"Constitui Comissão Especial para fins de avaliar os valores de venda dos imóveis que especifica e estabelece outras providências"

DÉCIO BONAMICHI, PREFEITO MUNICIPAL DE INCONFIDENTES, MG, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E, EM CONFORMIDADE COM OS ARTS. 61, XII; 90, I, "c"; 202, III, "a", DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO.

RESOLVE:

Art. 1º. Nomear os servidores municipais, RICARDO TAHAN, MARCOS MICHELL DE MIRA e JULIANA MARIANA CÉZAR DE GÓES para, sob a presidência do primeiro, avaliarem o valor alcançado junto ao mercado imobiliário local, pela área dos imóveis urbanos abaixo relacionada, originárias de duas matrículas distintas, sendo:

- I- Área de 366,35 m², objeto da matrícula nº 20.638, ficha 1, livro 2, do Serviço Registral Imobiliário da cidade e comarca de Ouro Fino, MG, localizado na Rua Barbara Heliadora, sem numeração Específica, Centro, na cidade de Inconfidentes, Estado de Minas Gerais, de propriedade de Paulo Afonso Giacometti, brasileiro, comerciante, RG: M-2.960.574, SSP/MG e do CPF : 474.852.306-97, casado com Gislene Alba Sarmiento Giacometti, brasileira, comerciante, RG: M.6.168.833, SSP/MG do CPF: 056.254.186-16, residentes e domiciliados na Av. Alvarenga Peixoto, 537, Centro, na cidade de Inconfidentes, estado de Minas Gerais, com a seguinte descrição:

Inscrição Imobiliária 01.036.0022.0000 – Um Terreno, com área de 366,35m², com as seguintes Heliadora e em divisa com a Propriedade do Sr. José Aparecido Vaz de Lima, daí segue margeando a Rua Barbara Heliadora, por 12,00m até o vértice V02, daí deflete a direita e segue por 30,57m até o vértice V03, confrontando com a área remanescente, daí deflete à direita e segue por 12,00m até o vértice V04, confrontando com a propriedade do Sr. Paulo Afonso Giacometti e Rita de Cássia Jacometti, daí deflete á direita e segue por 30,50m, até o início dessa descrição no vértice V01, confrontando com a propriedade do Sr. José Aparecido Vaz de Lima.

- II- Área de 480,95 m², inserida na matrícula nº 20.639, ficha 1, livro 2, do Serviço Registral Imobiliário da cidade e comarca de Ouro Fino, MG, localizado na Rua Barbara Heliadora, sem numeração Específica, Centro, na cidade de Inconfidentes, Estado de Minas Gerais, de propriedade de Dione de Oliveira Stach, brasileira, aposentada, RG: 2.524.880-7 e do CPF :



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES

RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190, CENTRO, INCONFIDENTES, MG,

CEP 37.576-000 - TELEFAX: (035) 3464 1015

052.093.238-20, solteira, residente e domiciliada na Av. Alvarenga Peixoto, 588, Centro, na cidade de Inconfidentes, estado de Minas Gerais, com a seguinte descrição:

Inicia no vértice V2 frente para Rua Barbara Heliodora em 18m até atingir o vértice V12; deflete a direita em 18,16m margeando com área remanescente do lote 15 e atinge o vértice V11; deflete a direita em 6,00m confrontando com Márcio Martins atingindo o vértice V8; deflete a esquerda em 11,40m confrontando com o mesmo e atinge o vértice V9; deflete a direita em 5,08m confrontando com Leila Floriano Jacometti, seguindo na mesma direção em 7,41m confrontando com Paulo A. Giacometti atinge o vértice V3; deflete a direita em 30,58m confrontando com o Paulo A. Giacometti atinge o vértice V2, onde termina e inicia esta descrição.

- III- Área de 68,40 m², inserida na matrícula nº 17.543, ficha 1, livro 2, do Serviço Registral Imobiliário da cidade e comarca de Ouro Fino, MG, localizado na Alvarenga Peixoto nº 588, Centro, na cidade de Inconfidentes, Estado de Minas Gerais, de propriedade de Marcio Martins, brasileiro, professor, RG: 10.954.027-X-SSP-SP e do CPF : 025.002.708-9052.093.238-20, casado com Rosana Simões Stach Martins, brasileira, professora, RG: 16.131.367-SSP/MG do CPF: 102.369.078-08, residentes e domiciliados na Rua Barão de Jaguará nº 141, Paot.131, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição:

Inicia no vértice V11 frente para fundo da área remanescente do lote 21 em 11,40m até V10; deflete a direita em 6,00m até V3 confrontando com Leila Floriano Jacometti; deflete a direita em 11,40m confrontando com Dione de Oliveira Stach até atingir V9; deflete a direita em 6,00m, confrontando com a mesma e atinge V11, onde termina e inicia esta descrição.

Art. 2º A Comissão de Avaliação, ora nomeada, deverá apresentar laudo de avaliação, estipulando os valores máximos alcançado pelos imóveis perante o mercado imobiliário, para destinação que se pretende.

Art. 3º Ao proceder à avaliação, a Comissão levará em conta, especialmente:

- I - a localização do imóvel;
- II - suas dimensões;
- III - circunstância de existir sobre o imóvel ocupação que o deprecie;
- IV - existência de benfeitorias;
- V - existência de equipamentos públicos e infraestrutura;
- V - o valor dos imóveis na região, segundo dados obtidos junto a instituições oficiais, inclusive financeiras, no fisco Federal ou Municipal e em outras fontes, se possível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES

RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190, CENTRO, INCONFIDENTES, MG,

CEP 37.576-000 - TELEFAX: (035) 3464 1015

Parágrafo único. No procedimento da avaliação serão utilizados critérios da prática do mercado imobiliário, observando-se critérios como ocupações, localização, infraestrutura, iluminação pública, rede de esgotos e abastecimento de água e relevo.

Art. 3º. Fica declinado o prazo de 10 (dez) dias para conclusão dos trabalhos pela Comissão Especial ora criada.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se; Publique-se; e Cumpra-se.

Inconfidentes, 28 de fevereiro de 2020.



DÉCIO BONAMICHI
Prefeito Municipal